

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 05/03/2026

Inspecteur: Luc De Schutter

Mentor:

Installateur: -

ID-label:

B.T.W. nr.:-

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel
ET61557

Serienummer: 18460126

Datum verslag: 05/03/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Leugenberg
Huisnummer 109
Busnummer
Postcode 2180
Gemeente Ekeren
Land België

Eigenaar

Naam Eigenaar
Straatnaam Leugenberg
Huisnummer 109
Busnummer
Postcode 2180
Gemeente Ekeren
Land België

Installateur

Naam FIMMO MAKELAARS
BTW nr. BE 0830 105 610
Telefoonnummer +32 3 210 17 17
E-mail info@fimmo-vastgoed.be

Type : woning

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

EAN : 541448820043001499

Teller Nr. : 8430286



Aard onderzoek:

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 5

Aantal kringen: 65

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.

Ri algemeen: 0,147 MΩ

RE: 25,3 Ω

NOK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _{Δt}	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40	Nacht	22,5kA2s (3000A)	A	62	OK	OK
30	25		22,5kA2s (3000A)	A	1	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A		OK	OK
300	25		22,5kA2s (3000A)	A	3	NVT	NVT
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	16	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	7	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
3	U	16	Nacht	3	2,5
	-	-		-	-
8	U	20		1	2,5
2	U	10		1	1,5
4	U	10		1	2,5
5	U	25		1	4
1	U	20		1	4
	-	-		-	-
1	C	16	Reserve	2	-
10	C	16		2	2,5
1	C	25		3	4
3	C	20		2	2,5
	-	-		-	-
9	C	20		2	2,5
2	C	20		4	2,5
	-	-		-	-
3	C	16	Reserve	2	-
1	C	20	Reserve	2	-
8	C	16		2	2,5
3	C	16		2	1,5
1	C	6		2	1,5

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	NOK	Doorsnede geleiders	NOK		
Continuïteit	NOK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.01 Eéndraadschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- I1.06 De gebruikte symbolen op het eendraadsschema en/of situatieplan stemmen niet overeen met deze opgenomen in tabel 2.23. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.a)
- I2.02 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm. (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)
- I2.03 De continuïteit van equipotentiaalverbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)
- I4.01 Hoofdequipotentiale verbinding(en) niet verwezenlijkt. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.1. en 5.1.6.2)

- I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)
- I5.02 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)
- I5.10 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
- I6.03 De nominale stroomsterkte van de algemene en/of bijkomende differentieelschakelaar dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging. (Boek 1 Afdeling 4.4.1.)
- I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)
- I8.14 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)
- I8.15 Het gebruik van verdeelstekkers is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie, vaste aansluiting is dus verboden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.2.)
- I8.17 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.3.b)

N25 Deze keuring werd uitgevoerd in het kader van logiesdecreet (Decreet 01/04/2017). Het decreet vermeldt dat het attest van elektrische installatie van het logies een geldigheid heeft van 5 jaar na datum van keuring. Datum volgende periodieke controle i.f.v. het logiesdecreet: Gedeelte kapsalon

N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

I: het gebruik van lusterklemmen in het verdeelbord op stroomvoerende kabels is niet toegelaten.

nota/note 12: De elektrische installatie staat niet onder spanning. De goede werking van de differentieels kon niet getest worden.(Nacht)

BESLUIT

- ☒
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 5/3/2027. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:
- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd
 - de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.
- Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 08:02 tot 09:00

De inspecteur Luc De Schutter



Luc De Schutter

ACEG VZW - #263

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

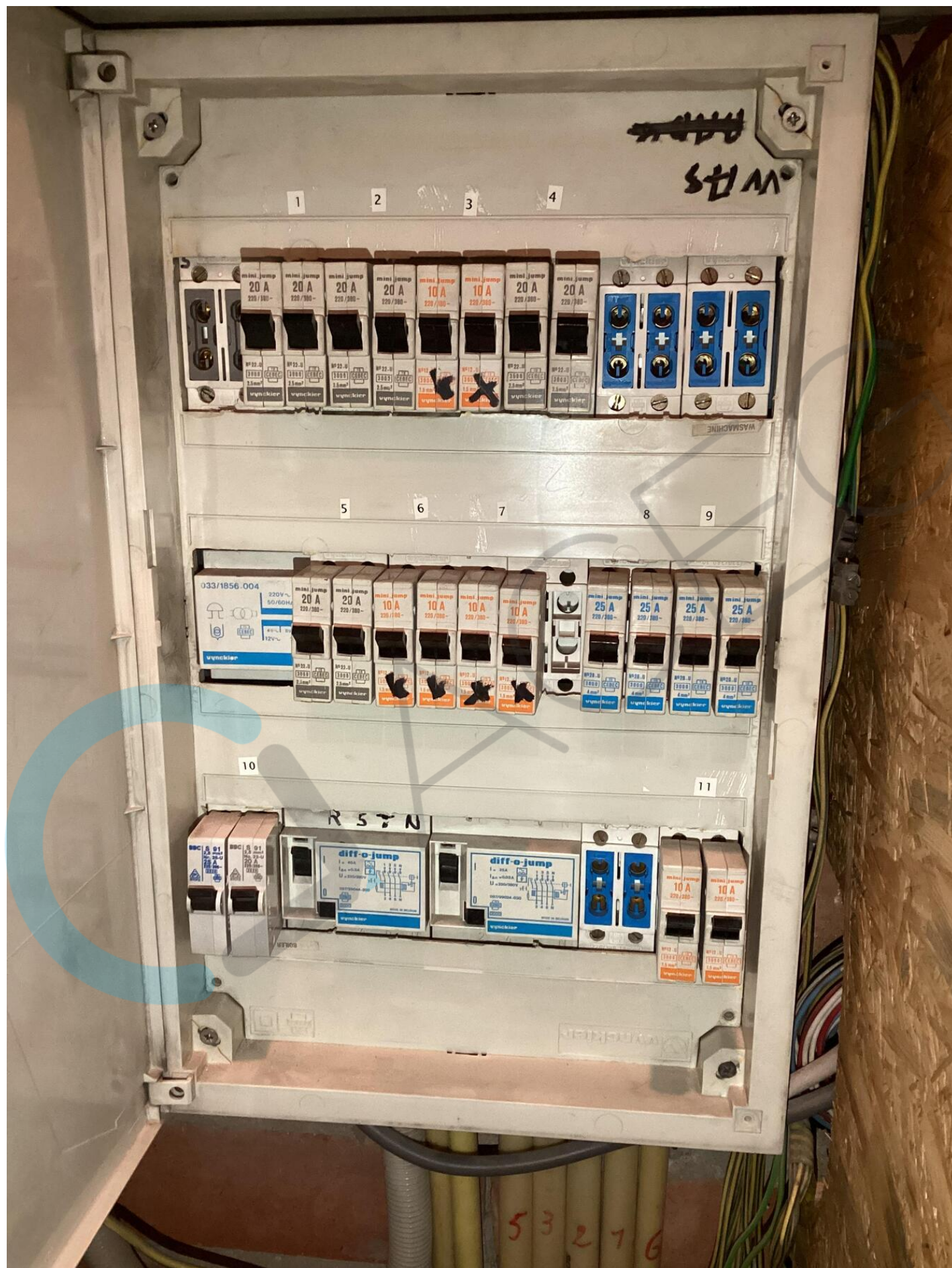
Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

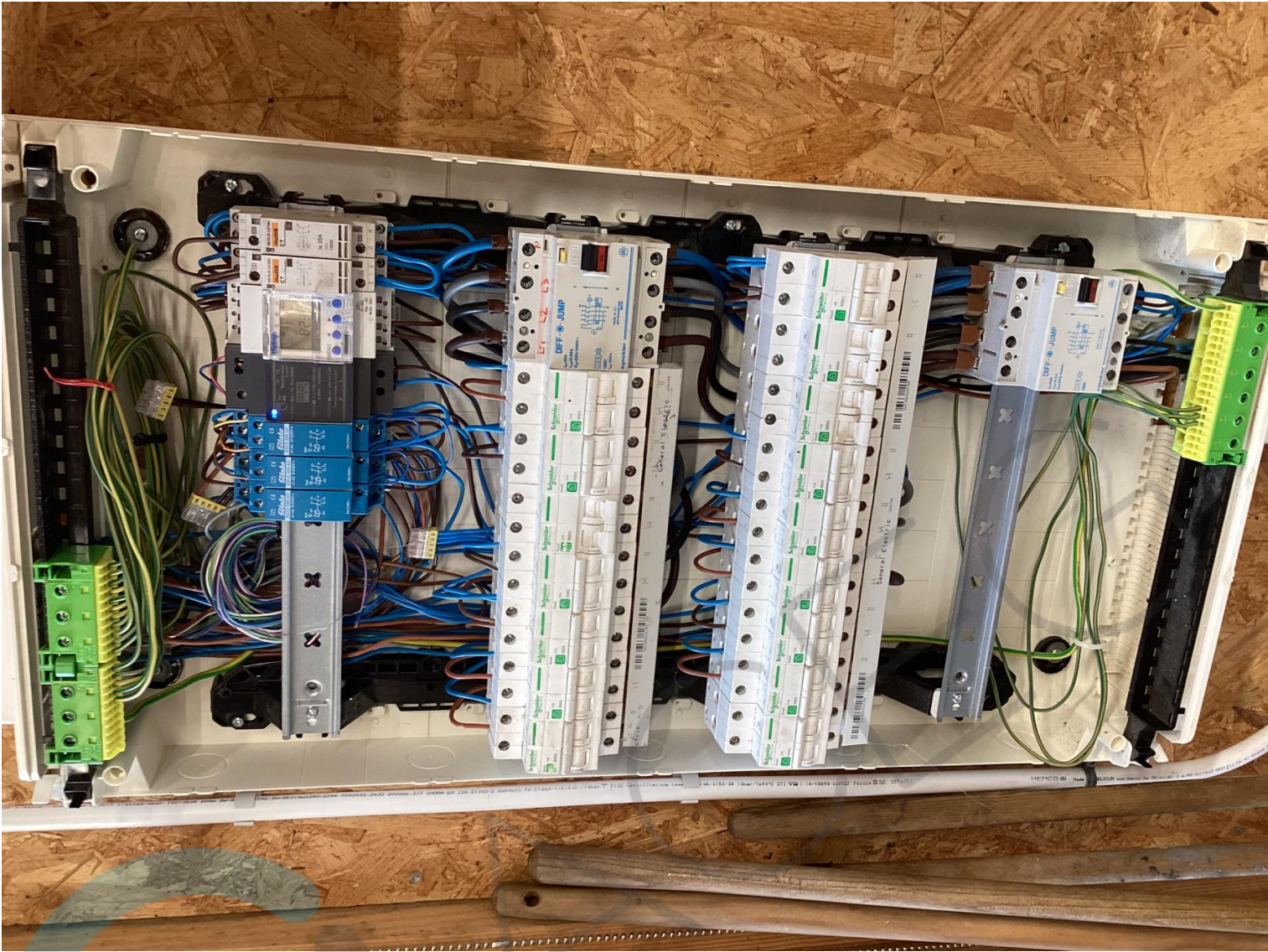
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	Stap 2	Stap 3
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

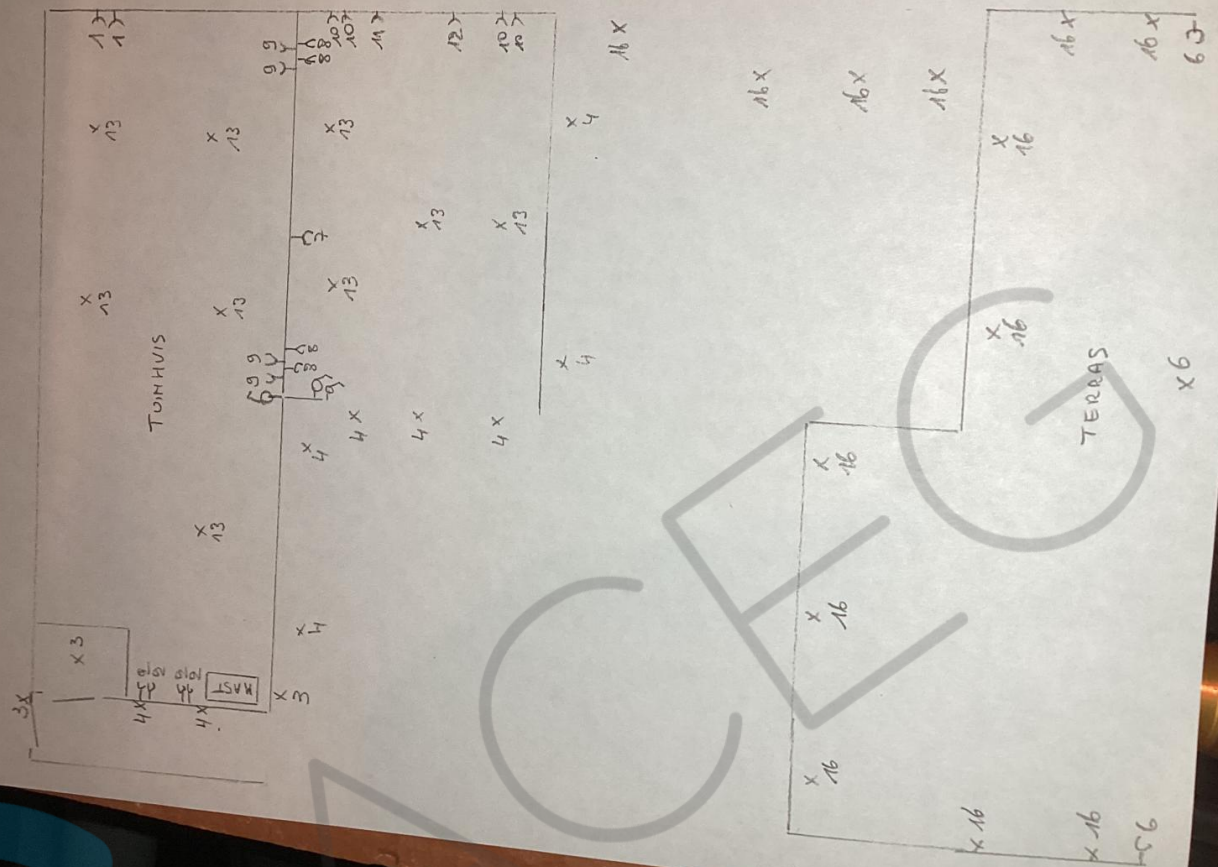




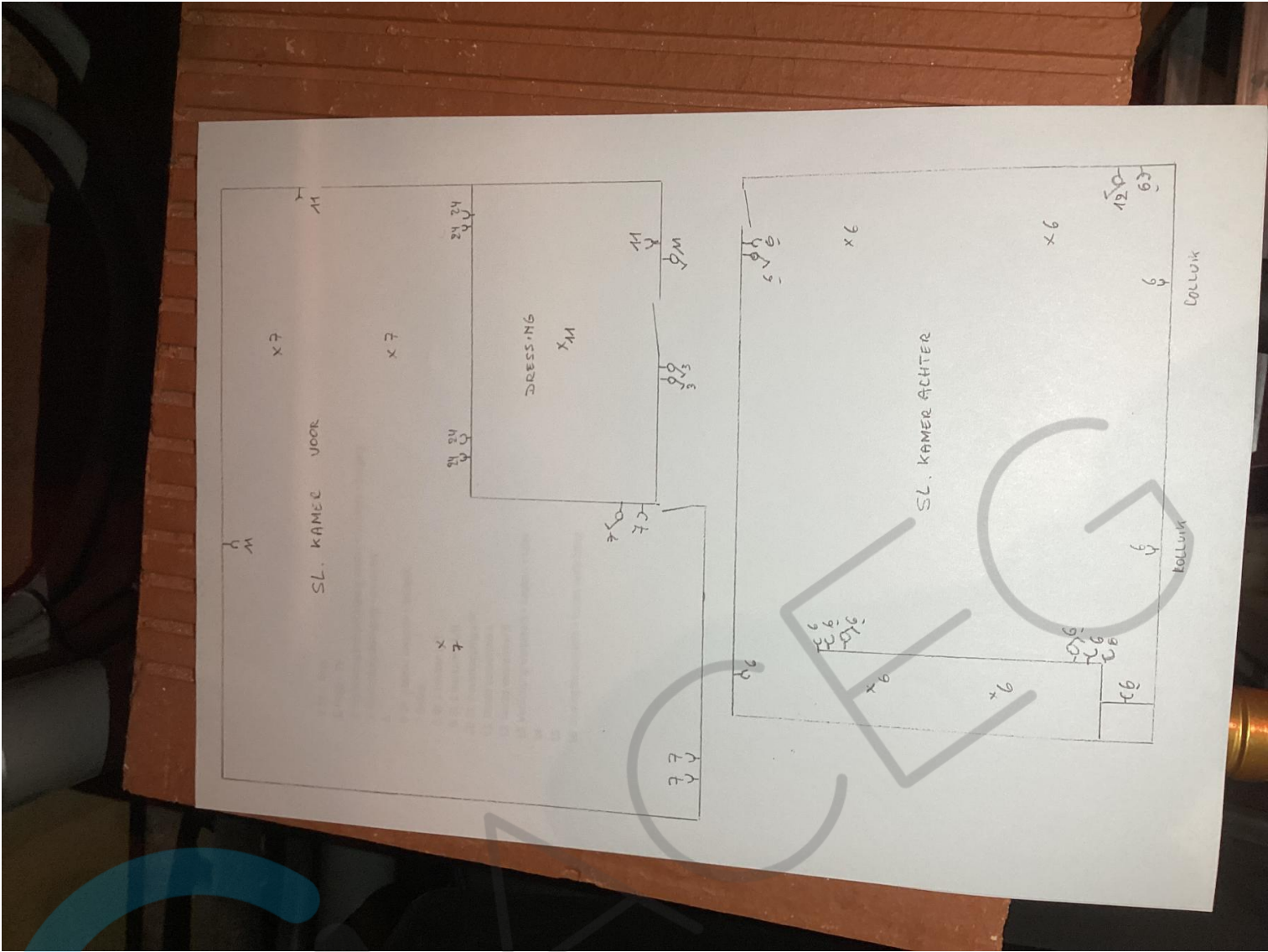


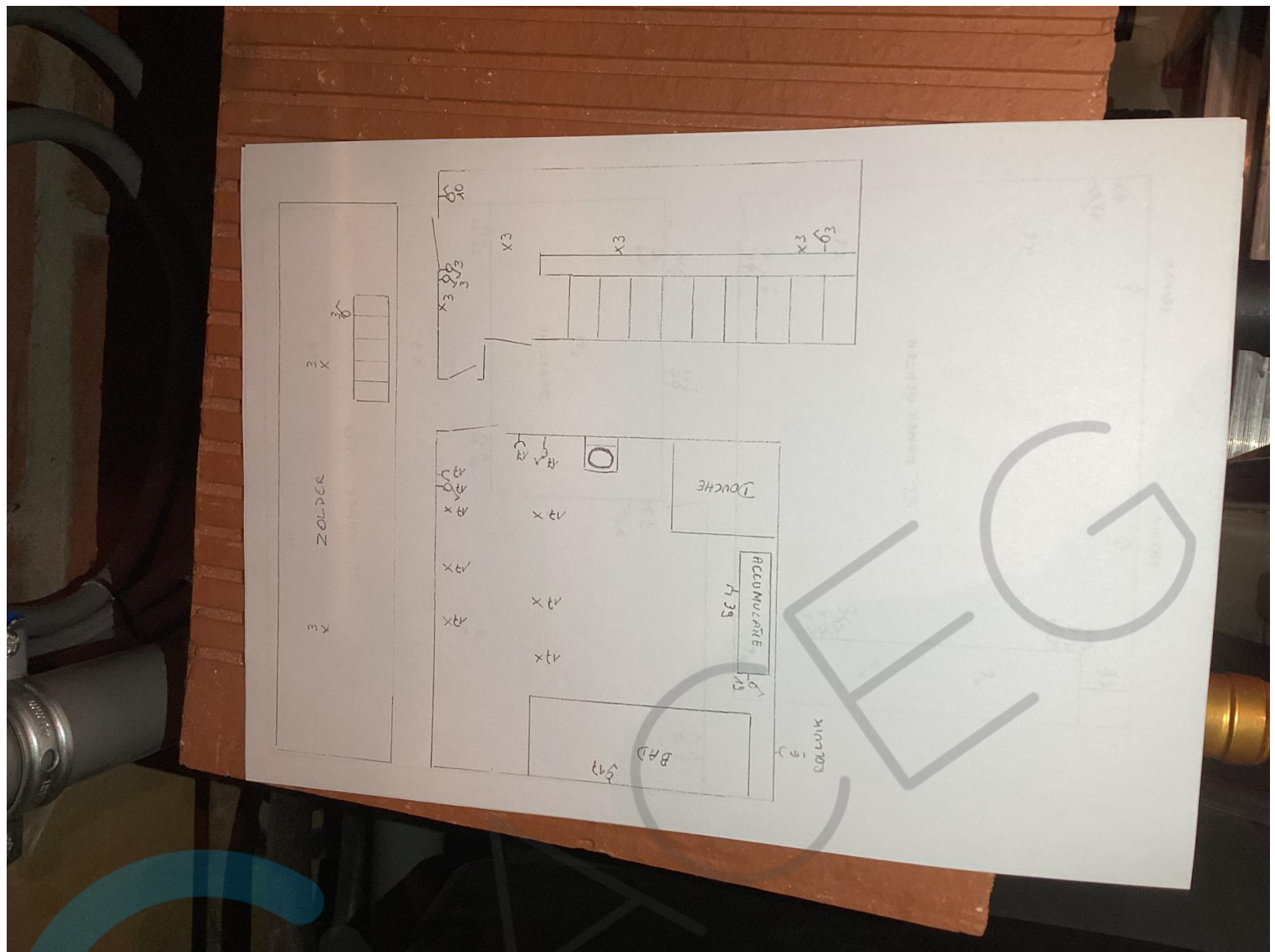


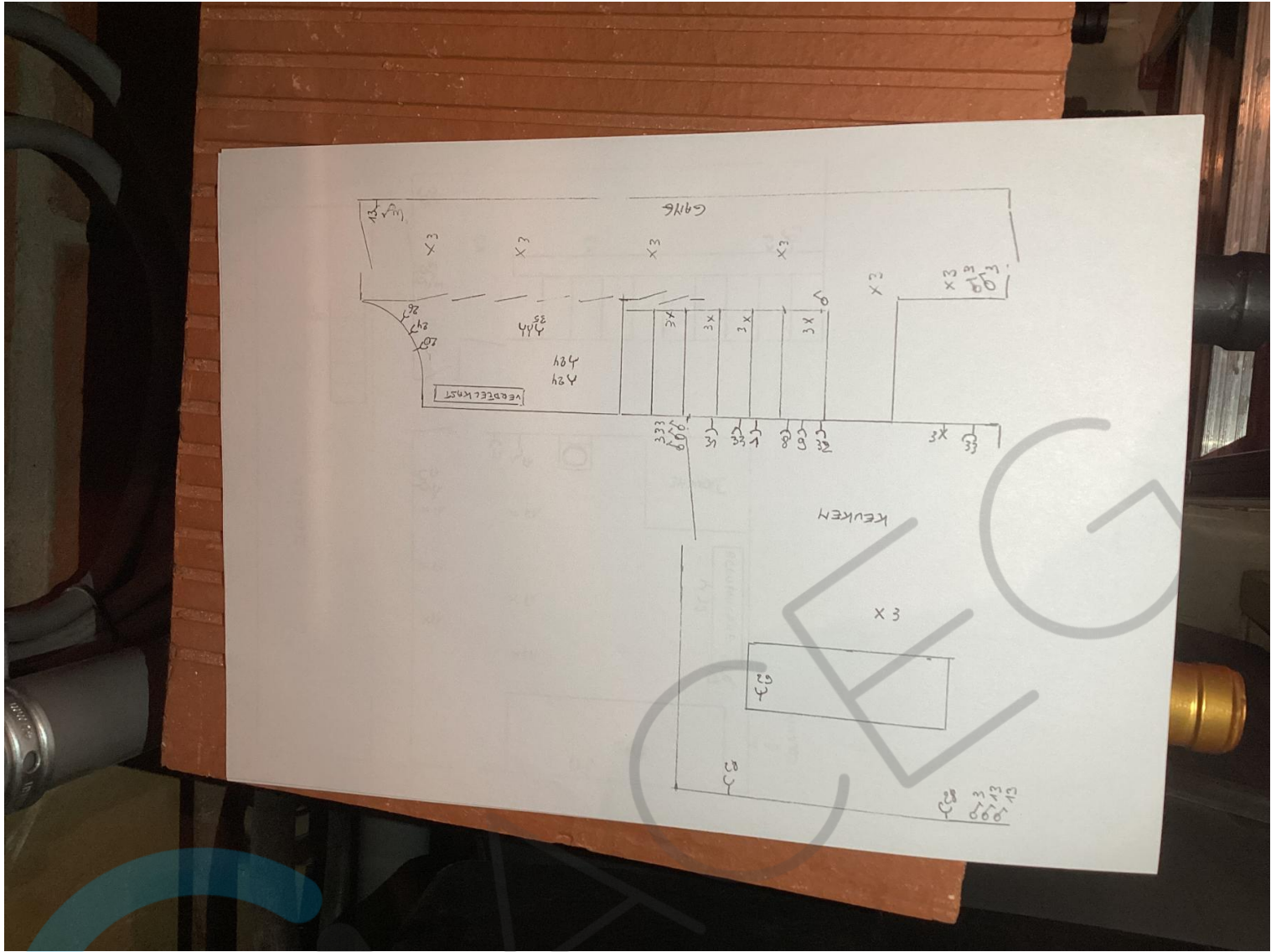


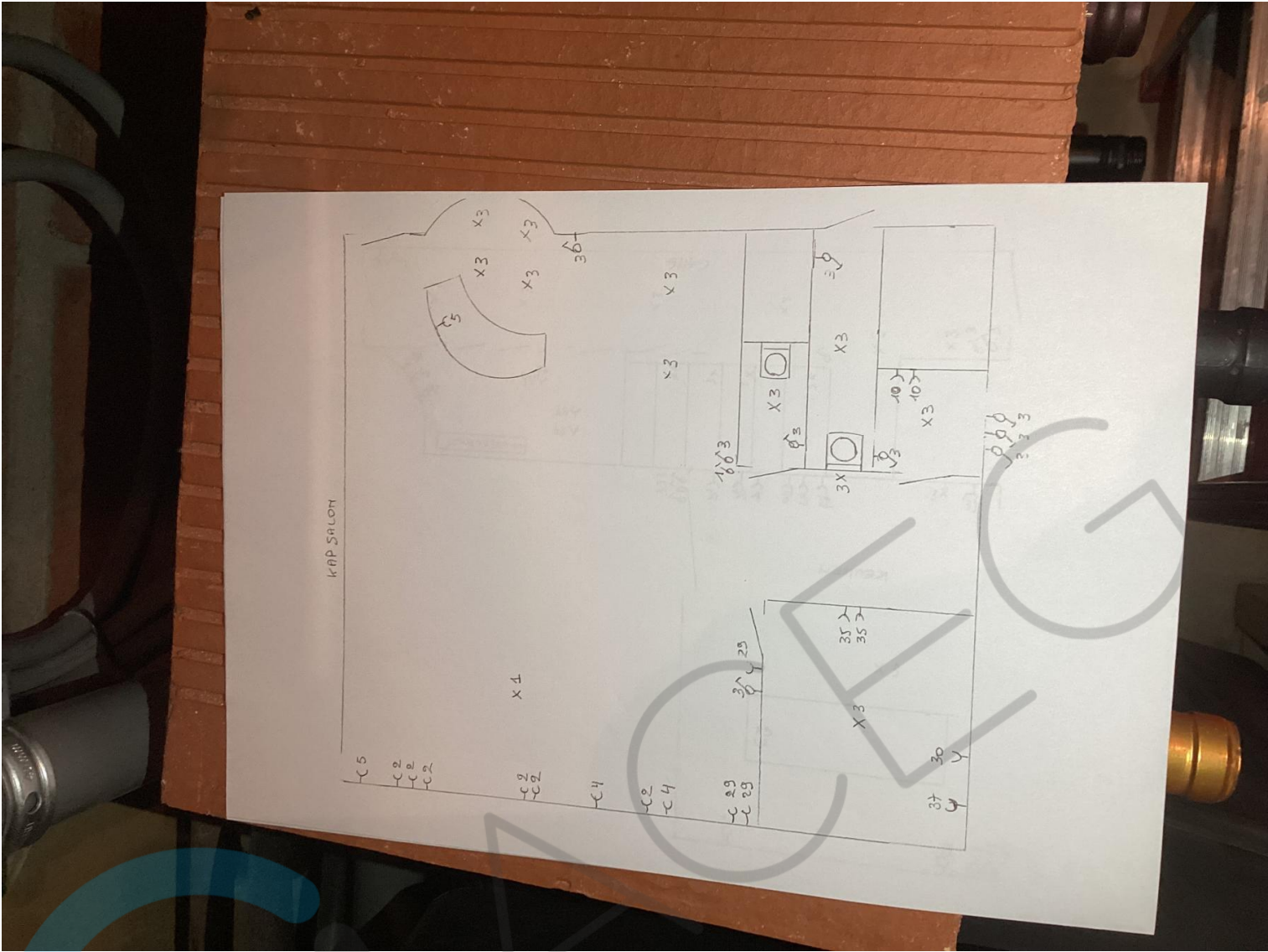


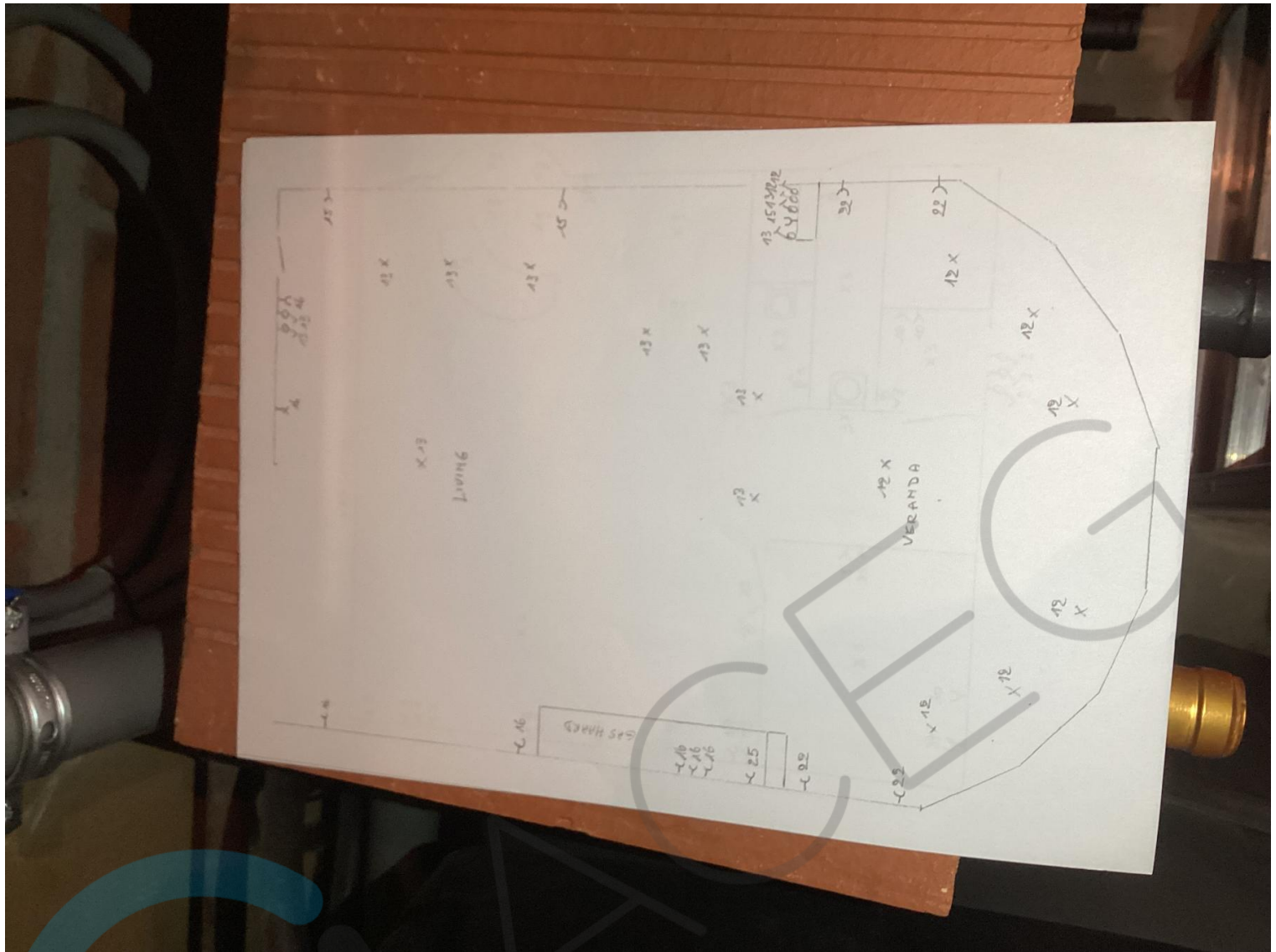
- 1 St. c fiets
- 2 Frigo + TV
- 3 Verlichting ledspot Ingang achter + tuinhuis + berging
- 4 Verlichting doorgang + corniche
- 5
- 6 St. c terras veranda + ledspot
- 7 Boller
- 8 St. c keuken L/R
- 9 St. c werkbank L/R
- 10 St. c overkapping L/R
- 11 Terras verwarmder L
- 12 Terras verwarmder R
- 13 Verlichting werplaats + keuken + tafel
- 14
- 15
- 16 Sturing theben tuin + terras verlichting











Kast 1	1	Kap. Verlichting + combi oven
	2	Kap. st.c spiegel
	3	Kap. verlichting boog +rolluik+zolder-hal boven verlichting WC glv. + wasplaats + keuken
	4	Kap. st.c AC + make-up
	5	Kap. muurhaardroger + toog
	6	Slaapk. achter + rolluik
	7	Slaapk. voor st. c TV + verlichting
	8	Kookplaat
	9	Kookplaat
	10	Wasmachine + droogkast
Kast 2	11	Slaapk. voor st. c raam + dressing
	12	Veranda verlichting + schijnwerper buiten
	13	Living verlichting
	14	
	15	Living st. c links
	16	Living st. c rechts + TV + verlichting keukenmuur
	17	Badkamer verlichting + st. c
	18	Afwasemachine
	19	Badkamer verwarming dag
	20	St. c muur (gas meter) Modem/dyson/cv.wifi
Kast 3	21	
	22	Veranda st. c
	23	
	24	CV + ontkalker + st. c slaapkamer voor kant dressing
	25	Living verlichting schouw
	26	St. c muur (gas meter) wifi extender --> tuinhuis
	27	Kleine frigo
	28	Keuken st. c rechts
	29	Keuken st. c eiland
	30	Koffiemachine + berging
Kast 4	31	Grote frigo
	32	Dampkap
	33	Keuken st. c links
	34	
	35	Berging diepvries + microgolf
	36	Tuinhuis
	37	Stoomoven
	38	
	39	Accumulatie verwarming badkamer
	40	



